

Referat generalforsamling Hasletoppen 2024

lørdag d. 12.05.2024

Bestyrelsen byder velkommen.

Dirigent: Jesper Thybo, 36G 1, 3

Referent: Anne-Line, 32A

Fremmødte: 36H, 36S, 36N, 36G 1-3, 36F, 36E, 36A, 32E, 32T 32H, 36G 1- 2, 34B 1 th, 32A, 36G 1-1, 32S, 32A, 36C, 36D, 32R.

Fuldmagt: 34b.st. 36L. 36B. 32C.

Bestyrelsen beretning:

Hedinn Kjartans Formand præsenterer;

Besluttet på generalforsamling 2023, 725.000.- kr. til skifting af taget på 36-bygningen og 34-bygningen, nye plader, lægter og reparationer på kviste.

Reparationer af sætningsskader på hele gården.

Først var det øen, der skulle have repareret sætningsskader, men arbejdet gik hurtigere end forventet, derfor fortsatte man med resten af bygningerne. Det er færdiggjort.

Reparation af facaden på hele gården indebærer at; fræse sætningsskader ud, indsæt rustfrit stål, lukket revnerne igen.

Reparation af taget blev påbegyndt i august 2023. Reparationen har været udskudt i 2024 pga. regn ventes at starte i starten af juni 2024.

I løbet af januar 2024 var der udfordringer med lækage på fjernvarmen under badeværelsegulve på 36E og 36H. Det endte i en forsikringssag, alt er repareret og kører fint.

Årsregnskab:

Resultatopgørelse for 2023 - regnskabet ser fornuftigt ud.

Posterne opremses.

Beløbet for ejendomstjek til ejendomsmægler v. salg er hævet til 1500.- kr.

Forsikring, opsagt af Sønderjyske forsikring fordi de ikke længere har erhvervsforsikring. Formanden laver nyt aftale med NORTH North Forsikringsagentur A/S forsikring til 39.477.- kr. besparelse på 8.726.64 kr.

Formanden og NRGi indgår nyt aftale på el, ændret fra fast aftale til flexpris med års besparelse på 10.004.- kr.

Balance

Posterne opremses

Vedligeholdelsesplan 2024

Fortsætte med taget, forventes at starte i starten af juni, starter på 36 bygningen, dernæst 34 bygningen.

32 bygningen mangler og det forventes at det bliver ikke i året 2024.

Budget

Budgettet fremlagt i forbindelse med gennemgang af regnskabet.

Budgettet er godkendt

Indkomne forslag:

Ejeren af lejlighed Ryvej 36E og Ryvej 36F ønsker godkendelse til sammenlægning af ejerlejlighederne.

Ejeren præsenterer at opgaven består i; Sammenlægning af to lejligheder. Opgaven indebærer en dør mellem de to lejligheder.

Betingelse: Ejeren har ansvaret for sammenlægningen af lejlighederne til ét matrikelnummer og at følge alle byggeregler i forbindelse med sammenlægningen.

Konklusion: Ingen indsigelser fra ejerforeningens side

Valg

Kasser – der skal vælges en ny kasser da vores gamle kasser desværre er død.

Kasper Skov Maagaard 36L, opstiller

Indsigelser: ingen indsigelser, Kasper er valgt til ny kasser.

Formand på valg hver 2. år. Hedinn genopstiller

Indsigelser: Ingen indsigelser

Medlemmer: Mette genopstiller ikke, ingen opstiller

Suppleanter: Ina genopstiller og Emma opstiller

Indsigelser: Ingen indsigelser, Ina 32T og 32E er valgt.

Revisor, Rasmus genopstiller

Rasmus er genvalgt

Indsigelser: ingen indsigelser.

Evt:

Kan havedage lægge på søndag?

Bestyrelsen noterer det, og tager det med til planlægningen

Kan vi lave en forhåndsafstemning til havedag, a la afkrydsning på Facebook

Bestyrelsen noterer det, og tager det med til planlægningen.

Mødet slut:

Dirigent: Jesper Thybo.

Formand: Hedinn Kjartans.
