

Ejerforeningen Hasletoppen

CVR-nr. 32 61 85 02

Årsrapport 2023

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2022	5
Balance pr. 31.12.2022	6
Noter	6

Foreningsoplysninger

Forening

Ejerforeningen Hasletoppen

CVR-nr.: 32 61 85 02

Internet: www.hasletoppen.dk

E-mail: ef.hasletoppen@gmail.com

Bestyrelse

Hedinn Kjartansson, Formand

Administrator / Kasser / Revisor Bente Madsen

Anne-Line Mattzon

Lars Mattzon

Mette Hvid

Revision

Rasmus Vestergaard Iversen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12. Maj 2024

Dirigent

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejerforeningen Hasletoppen.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik og vedtægternes bestemmelser.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12. Maj 2024

Bestyrelse

Hedinn Kjartansson

Formand

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Ejerforeningen Hasletoppen

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Hasletoppen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik og vedtægternes regnskabsbestemmelser.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik og vedtægternes regnskabsbestemmelser. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformationer, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med god revisionskik. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om bestyrelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst bestyrelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 02.Maj 2024

Rasmus Vestergaard Iversen
Revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Det er ejerforeningens formål at styre ejendommens drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på **288.553** kr. mod et overskud året 2022 på **248.479** kr. underskuddet skyldes udskiftning af tagplader, renovering af facade og tag kviste på bygning 1 og 2. Udskiftning af tagplader og renovering af kviste på bygning 1 og 2 vil starte i maj måned og forsætte ud året 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2023

	Note	Budget 2024 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Medlemsbidrag	1	480.453	480.453	480.033
Vaskemaskiner og tørretumble		13.500	14.203	7.299
				1.420
Manglende deltagelse ved havedag		15.000	16.800	21.800
Diverse indtægter	2	6.000	0	0
Internet.	3	5.800	4.227	10.762
Indtægter		520.753	515.683	521.244
Vand		(120.000)	(134.583)	(110.903)
Renovation		(53.000)	(41.285)	(37.287)
Renovering og materialer til facade og tag		(700.000)	(513.814)	(0)
Vedligeholdelse og småanskaffelser		(6.000)	(5.332)	(7.779)
Bestyrelse		(22.000)	(21.000)	(15.450)
Forsikring		(55.000)	(48.203)	(44.710)
El		(11.000)	(10.893)	(20.897)
Have og snedrydning, rengøring/vaskehus/g-gang		(16.480)	(16.480)	(16.480)
Mad og drikke		(5.500)	(4.118)	(4.100)
PBS		(5.500)	(5.440)	(5.340)
Gebyrer Nets		(1.500)	(1.300)	(1.000)
Diverse omkostninger, primært kontorartikler		(2.000)	(1.788)	(2.193)
Minus renter		(0)	(0)	(6.626)
Omkostninger		(997.980)	(804.236)	(272.765)
Årets resultat		-477.227	-288.553	248.479

Forslag til resultatdisponering

Overført til næste år

-288.553

-288.553

Balance pr. 31.12.2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
		0	0
		0	0
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		1.006.176	1.342.154
Omsætningsaktiver			1.342.154
Aktiver			1.342.154
Egenkapital primo		1.342.154	956.165
Årets resultat		-288.553	248.479
Regulering af varmekonto		-31.425	147.510
Egenkapital		1.022.176	1.352.154
Deposita		0	0
Anden gæld		16.000	10.000
Gældsforpligtelser		0	0
Passiver		1.006.176	1.342.154

Noter

1. Medlemsbidrag

Alle medlemsbidrag er betalt

2. Diverse indtægter

Diverse indtægter består primært af indtægter fra ejendomsmæglerskemaer.

3. Internet.

Overskud af salg af internet til beboerne

